



oferbfc.fr

OFER BFC

*Observatoire du Foncier Economique Régional
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ*

Plateforme régionale
d'observation du
foncier économique
en Bourgogne-Franche-Comté



aer
agence économique
régionale de
bourgogne-franche-comté

ARNiA
Agence régionale du numérique
et de l'intelligence artificielle

UN OUTIL MUTUALISÉ POUR LA COLLECTE DE CONNAISSANCES

 La plateforme a été initiée dans le cadre d'une collaboration novatrice :

- Financée par la Région Bourgogne-Franche-Comté
- Animée par l'AER BFC
- Infrastructure numérique mutualisée par l'ARNiA



OFER BFC S'INSCRIT TRANSVERSALEMENT DANS LE CADRE DES STRATÉGIES RÉGIONALES :

- Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires - **SRADDET**
- Schéma Régional de Développement Économique, d'Innovation et d'Internationalisation - **SRDEII**
- Stratégie Régionale de la Connaissance - **SRC**



PLUS DE 50 ACTEURS

Pour offrir des outils clé en main et une ingénierie performante aux EPCI, les outils ont été coconstruits avec le Groupe de travail ZAE, rassemblant plus de 50 acteurs en région.



OFER BFC offre aux EPCI contributeurs un outil métier de gestion cartographique léger et accessible en ligne. VMap dans OFER BFC est un système d'information géographique métier permettant de :

- Faire le suivi et la gestion de la commercialisation du foncier économique ;
- Mener les inventaires d'occupants et de vacances imposés par la loi Climat et Résilience dans le cadre de la mise en œuvre du ZAN ;
- Gérer ses locaux d'activités vacants.

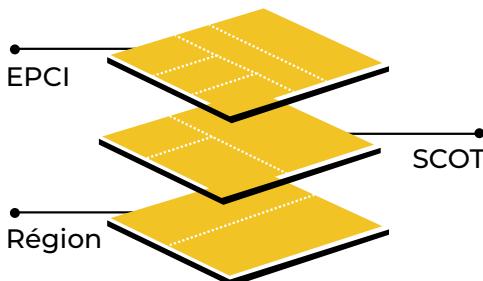
OFER BFC INTÈGRE 140 INDICATEURS, RÉPARTIS AU SEIN DE 10 THÉMATIQUES :



- Typologie des sites économiques
- Répartition géographique
- Bilan qualitatif et quantitatif du foncier économique
- Surface utile
- Commercialisation
- Disponibilité immédiate
- Grands tènements viabilisés disponibles immédiatement
- Grands tènements des réserves foncières publiques
- Artificialisation et rythme d'artificialisation
- Activités et emplois



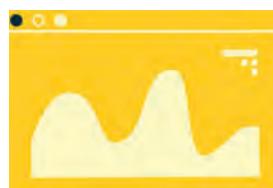
INDICATEURS DÉCLINABLES À PLUSIEURS ÉCHELLES D'OBSERVATION EN FONCTION DES BESOINS D'ANALYSE



OFER BFC fournit des indicateurs à l'échelle des EPCI, PAYS, PETR, SCOT, sites économiques et à l'échelle de la région.

DES INFORMATIONS EXPERTISÉES SOUS FORME DE :

- Tableaux de bord
- Cartes
- Graphiques
- Rapports





OFER BFC EST DESTINÉ AUX ÉLUS, DÉCIDEURS ET TECHNICIENS

- Acteurs du développement économique
- Urbanistes
- Aménageurs

Le périmètre d'observation correspond aux **sites économiques** (les zonages économiques des documents d'urbanisme). Parmi eux, les Zones d'Activités Économiques (ZAE) sont celles sur lesquelles les EPCI exercent directement leur compétence.

IL OFFRE UNE CONNAISSANCE DU FONCIER ÉCONOMIQUE ET EN PERMET UNE GESTION APPROFONDIE :

- Maîtrise foncière
- Stade d'aménagement
- Stade de commercialisation
- État d'occupation
- Usage des sols



IL ACCOMPAGNE LA PRISE DE DÉCISION EN MATIÈRE DE SOBRIÉTÉ FONCIÈRE POUR :

- Suivre les évolutions du foncier économique en temps réel ;
- Optimiser l'usage du foncier économique ;
- Déetecter la vacance et les friches économiques potentielles ;
- Participer aux actions de promotion, prospection et attractivité en poussant l'offre d'implantation des territoires vers les investisseurs et porteurs de projet ;
- Appuyer les prises de décision en aménagement et en urbanisme, dans le contexte du Zéro Artificialisation Nette (ZAN).

UN OUTIL DE DIFFUSION DE LA CONNAISSANCE



oferbfc.fr

Tout en respectant les stratégies locales de diffusion des données, OFER BFC est connecté avec les outils de promotion régionaux et nationaux. Il favorise les échanges et la réutilisation des données par les acteurs en intégrant les normes nationales. Il permet l'interopérabilité avec les outils de promotion nationaux tel que le portail France Foncier + de la Banque des Territoires.